



# WOHNUNGEN.

Nr.	Etage	Ausstattung	Wohnfläche <sup>1</sup>	Kaufpreis <sup>2</sup>	Stellplätze <sup>3</sup>	Status
1	1. OG	3 Zimmer mit Terrasse & Garten (36,6 m <sup>2</sup> ohne Terrasse)	105 m <sup>2</sup>	562.000€	2	verkauft
2	1. OG	2 Zimmer mit Terrasse & Garten (33,7 m <sup>2</sup> ohne Terrasse)	78 m <sup>2</sup>	412.000€	1	verfügbar
3	1. OG	4 Zimmer mit Terrasse & Garten (22,2 m <sup>2</sup> ohne Terrasse)	122 m <sup>2</sup>	653.000€	2	verfügbar
4	1. OG	2 Zimmer mit Terrasse & Garten (21,7 m <sup>2</sup> ohne Terrasse)	85 m <sup>2</sup>	455.000€	1	verfügbar
5	1. OG	3 Zimmer mit Terrasse & Garten (31,3 m <sup>2</sup> ohne Terrasse)	92 m <sup>2</sup>	492.000€	1	verkauft
6	2. OG	3 Zimmer mit Balkon	101 m <sup>2</sup>	535.000€	2	verkauft
7	2. OG	2 Zimmer mit Balkon (10.000 € Seniorenbonus) <span style="color: blue;">i</span>	74 m <sup>2</sup>	383.000€ <sup>4</sup>	1	verfügbar
8	2. OG	3 Zimmer mit Balkon	99 m <sup>2</sup>	525.000€	2	verfügbar
9	2. OG	3 Zimmer mit Balkon	100 m <sup>2</sup>	530.000€	2	verkauft
10	2. OG	3 Zimmer mit Balkon (10.000 € Seniorenbonus) <span style="color: blue;">i</span>	92 m <sup>2</sup>	478.000€ <sup>4</sup>	1	verkauft
11	3. OG	3 Zimmer mit Loggia & Galerie	97 m <sup>2</sup>	538.000€	2	verfügbar
12	3. OG	3 Zimmer mit Loggia & Galerie	102 m <sup>2</sup>	566.000€	2	verfügbar
13	3. OG	2 Zimmer mit Loggia & Galerie	89 m <sup>2</sup>	494.000€	1	verfügbar
14	3. OG	2,5 Zimmer mit Loggia	89 m <sup>2</sup>	494.000€	1	verkauft

i

### Exklusive Seniorenwohnungen

Die Nutzung dieser Wohneinheiten ist ausschließlich für Bewohner ab 60 Jahren reserviert. Dabei ist das Alter des Bewohners entscheidend, nicht das Alter des Eigentümers.

Sie möchten diese Wohneinheiten erwerben und von unserem Seniorenbonus (10.000 Euro) profitieren? Ganz einfach: Sie haben das 60. Lebensjahr bereits erreicht und nutzen die Wohneinheit selbst oder Ihre zukünftigen Mieter sind mindestens 60 Jahre alt.

<sup>1</sup> Alle Angaben sind Circa-Angaben

<sup>2</sup> Keine Käuferprovision

<sup>3</sup> Je Wohneinheit muss ein Stellplatz erworben werden, bei Wohnungen ab 95 m<sup>2</sup> zwei Stellplätze.

<sup>4</sup> Dieser Preis enthält bereits den Nachlass von 10.000 Euro für Seniorenwohnungen.

Weitere Informationen unter:

[www.obsidian-zirndorf.de](http://www.obsidian-zirndorf.de)

Sandra Zoepfel

Tel 0911 96 57 429 - 23

Mail [info@ziwobau.de](mailto:info@ziwobau.de)

Bauträger:

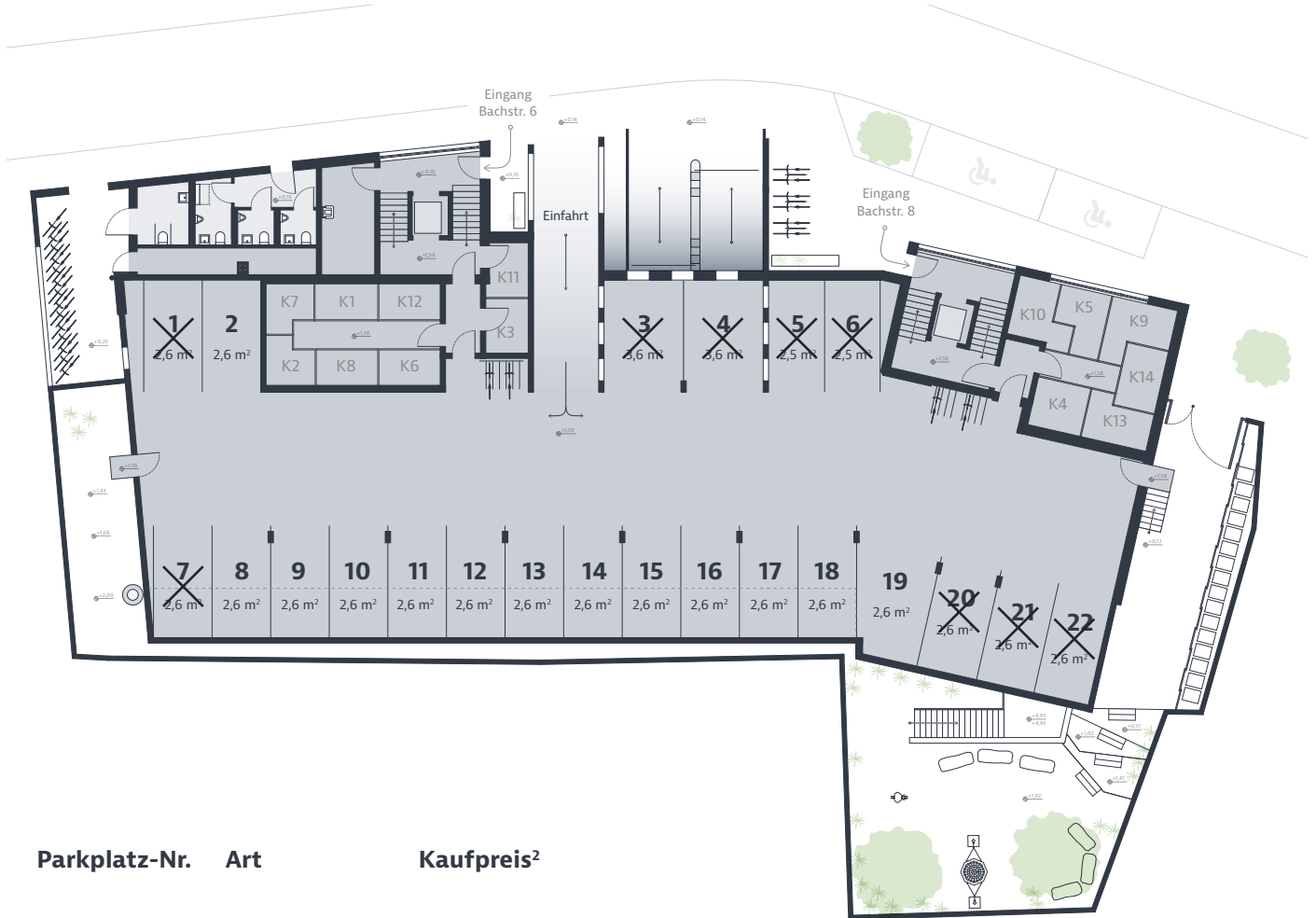
**Zi-Wo-Bau**  
Regional • Sicher • Fair

Die ZiWoBau Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG ist eine Tochtergesellschaft der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH (WBG).





# PARKPLÄTZE.



Parkplatz-Nr.	Art	Kaufpreis <sup>2</sup>
1 – 6, 19 – 22	überdacht	30.000€
7 – 18	teilüberdacht	26.000€

<sup>2</sup> Keine Käuferprovision

Weitere Informationen unter:  
[www.obsidian-zirndorf.de](http://www.obsidian-zirndorf.de)

**Sandra Zoepfel**  
 Tel 0911 96 57 429 - 23  
 Mail [info@ziwobau.de](mailto:info@ziwobau.de)

Bauträger:  
**Zi-Wo-Bau**  
 Regional • Sicher • Fair

Die ZiWoBau Immobilien und Bauträger GmbH & Co. KG ist eine Tochtergesellschaft der Wohnungsbaugesellschaft der Stadt Zirndorf mbH (WBG).

